

## Magasin de vêtements, 88 m<sup>2</sup> dans le centre-ville de Rennes

Annonce **C1286411** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre un droit au bail pour un local situé sur un bel emplacement dans le centre-ville de Rennes (22).

Ce bien offre une surface commerciale de 35 m<sup>2</sup> avec une vitrine, complétée par une mezzanine de 21 m<sup>2</sup>, une réserve de 10 m<sup>2</sup>, un bureau de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine de 5 m<sup>2</sup> et une cave, pour une surface totale de 88 m<sup>2</sup>.

Le bail autorise tous commerces, sauf bar, commerce d'alimentation générale, jeux et toute activité bruyante ou malodorante.

Ce local, lumineux et en bon état, est situé dans un quartier idéal de Rennes, avec un important flux de piétons devant la boutique.

Prix de vente FAI TTC : 105 800 €.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **105 800 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**