

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Poitiers (86000)

Annonce **C1285578** postée le **07/novembre/2024**

Description de l'activité

Grands locaux de 400 m² de plein pied pour cette affaire de restauration rapide située à Poitiers.

Concept autour de 3 produits de restauration rapide.

Deux cuisines, une seule étant utilisée à l'heure actuelle.

Clientèle variée : Bureaux, étudiants et tourisme familial dans secteur dynamique en expansion.

Locaux de qualité, très grande façade, stationnement à proximité.

Thème de restauration à conserver ou possibilité de lancer un nouveau concept.

Locaux adaptés pour une enseigne franchise.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 48 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	418 000 €
EBE en 2023	70 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 880 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.