

## Local commercial , 433 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1285414** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

Landes (40) : Des locaux VEFA au cœur de Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230).

Des espaces bruts de 430 m<sup>2</sup>, livrés en rez-de-chaussée, sont parfaits pour lancer une activité ou investir dans le locatif.

Possibilité d'installer une entreprise au centre du village, profitant d'un emplacement stratégique qui attire une clientèle diversifiée dans un cadre idéal.

Les possibilités d'aménagement sont infinies, offrant la liberté de créer un espace qui reflète véritablement une vision.

Projet permettant d'explorer les différentes options et donner vie à un projet.

Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente, garantissant une transparence totale.

**Surface commerciale** : 433 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 433 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **620 730 €**

### Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**