

## Bureaux / Locaux professionnels, 25 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1285410** postée le **06/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre en exclusivité : un bureau VEFA de 23m2 situé au cœur de Tyrosse. Cet espace brut, en rez-de-chaussée, représente une opportunité idéal pour installer votre nouvelle activité professionnelle ou réaliser un investissement locatif stratégique. Profitez d'un emplacement privilégié au centre du village, parfait pour attirer une clientèle variée. Les possibilités d'aménagement sont nombreuses, vous permettant de personnaliser ce bureau selon vos besoins spécifiques et de concrétiser votre vision professionnelle. Pour discuter de votre projet et explorer les différentes options qui s'offrent à vous, n'hésitez pas à nous contacter. Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente, garantissant une transparence totale. Ne laissez pas passer cette occasion unique de faire prospérer votre activité dans un cadre idéal !

**Surface commerciale** : 25 m²

**Surface totale** : 25 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **61 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**