

Bar, Loto, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse proche de Quimper (29000)

Annonce **C1284904** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant tous publics à forte notoriété situé à proximité de Quimper (29000).

Un établissement d'environ 180 couverts (avec 50 en terrasse en saison) qui développe un chiffre d'affaires important (supérieur à 600 K€ et en forte progression) avec la particularité de n'être ouvert que du lundi au vendredi midi (9 services, le soir jusqu'à 21h) ; confort intéressant pour les exploitants comme pour les salariés avec les fermetures les jours fériés, les ponts et 3 semaines de congés en août.

Personnel en cuisine et en salle autonome, professionnel et fidélisé.

Local avec 2 salles de restaurant sur 2 niveaux, espace privatif 50 m². Licence IV et FDJ. Parking de 2500 m².

Tout le matériel et les agencements sont récents et au top (four rational, chambre frigorifique neuve, montes plats otis, etc).

Aucun investissement à prévoir.

EBE retraité supérieur à 100 K€.

Bail très avantageux (3,5% du chiffre d'affaires) courant jusqu'en 2029.

Affaire clef en main.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

