

## Local d'activité / Entrepôt, 550 m<sup>2</sup>, Tain-l'Hermitage (26600)

Annonce C1284868 postée le 01/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Nous proposons à la vente un bâtiment d'activité situé à Pont d'Isère. Proche Valence. Superficie : 550m<sup>2</sup> de local sur 3000m<sup>2</sup> de terrain Emplacement : Idéalement situé dans la vallée du Rhôneô Sur la N7 et proche de l'autoroute A7. Découvrez ce local d'activité offrant un cadre de travail optimal et valorisant. Caractéristiques du bien : Bureaux spacieux d'une surface totale de 280m<sup>2</sup> : Accueil Grand showroom lumineux Salle de réunion moderne Terrasse agréable Salle de pause avec cuisine Suite de bureaux indépendants avec salle de réunion et bureau de direction Confort et connectivité : Climatisation et chauffage par pompe à chaleur Connectivité haut débit avec fibre optique Tarification EDF avantageuse (tarif jaune) Atelier (260m<sup>2</sup>) : Porte sectionnelle motorisée (4m x 4m) Hauteur de 7mètres, idéal pour le stockage Possibilité d'agrandissement. Terrain de 3000m<sup>2</sup>, accès goudronné avec portail. Renseignements et visites auprès de l'agence Century21 Entreprise et Commerce

**Surface commerciale :** 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 550 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 370 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Tain-l'Hermitage (26600), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tain-l'Hermitage : **6 077 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.