

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 150 m<sup>2</sup> dans le Gard (30)

Annonce C1284834 postée le 31/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Nord Gard (30) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans belle commune, sans concurrence directe.

Boucherie de haute qualité, fabrication en charcuterie. Deux véhicules dont un réfrigéré, une grosse rôtissoire.

Fermé le l'après-midi en hiver.

Pas de salarié.

Logement à l'étage en cours de finition.

Loyer : 1000 € / mois, logement compris.

Potentiel de développement important.

Prix attractif.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix des murs et du fonds de commerce : 260 000 €.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Situation.
- Logement.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	262 000 €
EBE en 2023	55 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **89 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord dans le Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**