

## Murs commerciaux, 178 m2 dans une rue piétonne et commerçante,, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1284432** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Murs commerciaux avec studio bénéficiant d'une belle visibilité, dans une rue piétonne et commerçante prisée du centre-ville de Thonon les bains, à proximité d'un parking souterrain.

Local loué par la même enseigne nationale depuis 13 ans.

Surface de vente de 74 m2 avec 74 m2 de local de stockage et un appartement d'environ 30 m2, soit au total 178 m2

Loyer annuel de 23227.02 € HT soit 27872.42 € TTC comprenant TVA 20%.

Loyer réactualisé le 01 novembre 2024.

- Diagnostics commerce : DPE d /GES b.
- Studio : DPE e / GES e.

**Surface commerciale : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 178 m<sup>2</sup>**

#### Points fort :

- Le locataire est une enseigne nationale fiable et fidèle.
- Bonne rentabilité.

**Loyer annuel : 2 407 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 320 250 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 320 250 €

### Localisation

---

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Thonon-les-Bains : **34 823 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**