

## Restaurant 54 couverts, Rouen (76000)

Annonce **C1284338** postée le **29/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel japonais sur place et à emporter réputé situé à Rouen.

Emplacement numéro 1 au centre-ville ( 1h30 pour conduire de Paris à Rouen ).

Transfert vers une rue piétonne est prévu pour l'année prochaine.

Excellent rentabilité avec un CA de 366 000 € en 2023 et de 330 000 € en 2022.

Bail commercial 3/6/9 est en cours jusqu'en 2032.

Loyer : 1 250 € HT/ HC.

Charges : 300 € HT.

Surface 150 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, comprenant un sous-sol.

- RDC : 100 m<sup>2</sup> dispose de 54 couverts et d'un bar, cuisine plain-pied entièrement équipé avec grande extraction.

- Le 1er étage : 3 chambres à usage de logement, bureau, avec un espace de stockage aménagé.

Grande potentialité, prêt à être exploité dès la reprise.

Nombre de places en salle : **54**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **362 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**