

## Bar, Café, Tabac, Loto dans une zone touristique,, Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce C1284239 mise à jour le **08 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Bar, tabac, FDJ situé proche des plages des Sables-d'Olonne (85180), sur une route à fort passage de ville. Stationnement devant l'affaire.

Normes et agencements ok. Aucun travaux à prévoir.

Affaire de jour uniquement, fermée 1 jour par semaine avec 6 semaines de congés.

Un établissement réalisant plus de 200 000 € de chiffre d'affaires.

EBER supérieur à 115 000 € en 2023.

Logement sur place avec entrée indépendante.

Nombreuses possibilités de développement.

Affaire idéale pour couple de repreneur motivé.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 850 €

### Éléments chiffrés :

CA	203 000 €
EBC	100 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **339 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.