

Civette, Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m² dans le Nord (59)

Annonce C1284130 postée le 28/octobre/2024

Description de l'activité

Département du NORD, secteur cambrésis dans une commune disposant de toutes les commodités, belle affaire de civette avec un magasin totalement rénové et agrandi selon un concept modernisé permettant la mise en avant de produits à marge.

Belle surface de vente d'environ 70 m².

Belle évolution de la rentabilité pour cette affaire pouvant parfaitement convenir à une exploitation familiale.

Emplacement dans une rue à fort passage avec un bon visuel et accès facile.

Bail commercial neuf pour le repreneur.

Belle opportunité pour cette affaire figurant régulièrement dans le palmarès des ventes de son secteur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
284 000 €	274 000 €	
€	€	
160 000 €	165 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 528 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 145 000 €

Localisation

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.