

Civette, Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1284130** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Département du NORD, secteur cambrésis dans une commune disposant de toutes les commodités, belle affaire de civette avec un magasin totalement rénové et agrandi selon un concept modernisé permettant la mise en avant de produits à marge.

Belle surface de vente d'environ 70 m2.

Belle évolution de la rentabilité pour cette affaire pouvant parfaitement convenir à une exploitation familiale.

Emplacement dans une rue à fort passage avec un bon visuel et accès facile.

Bail commercial neuf pour le repreneur.

Belle opportunité pour cette affaire figurant régulièrement dans le palmarès des ventes de son secteur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
284 000 €	274 000 €	
€	€	
160 000 €	165 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.