

## Bar, Brasserie, Tabac en Haute Vienne (87)

Annonce C1284108 postée le 28/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Quartier dynamique en plein cœur de la ville. Un lieu au charme unique, où l'authenticité et le caractère se mêlent à une atmosphère vivante, digne d'un véritable "montmartre" en Province.

Un quartier animé.

Un logement entièrement refait à neuf, alliant modernité et élégance.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 898 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 €
EBC en 2023	99 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Haute Vienne, Limousin

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.