

## Bureaux / Locaux professionnels, 162 m<sup>2</sup>, Sète (34200)

Annonce C1283246 postée le 22/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Situé près de la gare, du Théâtre Molière et du centre-ville, au premier étage d'un bel immeuble sans ascenseur, un magnifique loft de 162m<sup>2</sup> habitables environ. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte et un accès direct à une grande terrasse de 69m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, dressing et buanderie. Un bien atypique avec de grandes surfaces et proche du centre-ville, c'est une occasion à ne pas manquer !Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 euros.

**Surface commerciale :** 162 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 162 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **549 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.