

Salon de coiffure mixte sur un emplacement N°1,, Lyon (69009)

Annonce **C1283196** mise à jour le **14 janvier 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A vendre le fonds de commerce d'un grand salon indépendant avec une grosse clientèle depuis plus de 60 ans.

Salon avec trois espaces de travail séparés (dont un espace barbier).

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Points fort :

- Emplacement N°1 avec parking et commerces autour (idéal pour une franchise).
- Métro et bus à proximité.
- Très grand linéaire vitrine, angle de rue très passante.
- Équipe en place.
- Aucun travaux à prévoir.
- Quartier d'affaires à proximité avec très gros potentiel.

Loyer mensuel : 1 868 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	301 000 €
Marge brute en 2024	271 000 €
EBE en 2024	17 000 €
Res. exploit. en 2024	15 000 €
Res. net en 2024	15 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **128 900 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.