

Bureaux / Locaux professionnels, 157 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1282929** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Arthur Loyd Caen vous propose un nouveau programme tertiaire à Hérouville Saint Clair Parfaitement visible depuis l'Avenue de la Valeuse, en plein cœur d'Hérouville, Emplacement idéal offrant tous les services nécessaires à proximité. Programme composé de 4 plateaux, livrés brut de béton avec fluides en attente Au 3e : plateau de 157.95m2 bénéficiant d'une terrasse privative de 67m2 + 1 place de stationnement privative Nombreuses places de stationnement publiques gratuites HT/ m2 Honoraires d'agence en sus à charge acquéreur (2% HT) (location possible)

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **354 439 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **347 489 €**
Montant honoraires : **2 %**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.