

## Local artisanal - entrepôt de stockage de 240 m2, Tosse (40230)

Annonce **C1282789** mise à jour le **30 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Tosse (40230) : A louer un local artisanal - entrepôt de stockage de 240 m2.

Caractéristiques du local :

- Surface : 240 m2.
- 2 portes sectionnelles 4m x 4m.
- 1 porte de service incluse.
- Électricité : Possibilité d'installation du 380 volts sur demande, idéal pour les activités nécessitant une puissance électrique importante.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Provision pour charges mensuelles : Un montant sera appliqué pour couvrir les consommations d'eau et d'électricité.

Avantages :

- Emplacement stratégique dans une zone en pleine expansion.
- Accès facile depuis les principaux axes routiers.
- Local récent, fonctionnel et adapté aux besoins des artisans ou pour du stockage.

Conditions de location :

- Le local est disponible immédiatement.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Provision pour charges mensuelles pour eau et électricité.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 240 m²

**Surface totale** : 240 m²

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tosse : **2 331 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**