

## Restaurant du midi avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1282592** postée le **17/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ce bar - restaurant situé sur la Côte Basque est l'affaire du midi par excellence.

Il est ouvert du lundi au vendredi jusqu'à 15h. Il ferme tous les week-ends et 5 semaines par an.

Le lieu est apprécié par une clientèle de passage, d'ouvriers et de bureaux qui y trouve du stationnement gratuit, un salle confortable et une formule efficace. Possibilité même d'y manger en terrasse quand les beaux jours arrivent.

Ses repreneurs apprécieront la grande cuisine équipée de matériel récent.

C'est une affaire parfaite à reprendre pour un couple / duo qui souhaite avoir un équilibre entre ce passionnant métier de restaurateur et la vie personnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	246 000 €
EBE en 2023	75 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>209 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>286 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>52 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**