

## Bureaux / Locaux professionnels, 96 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1282495 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer, en plein centre bourg et sur un axe passant, un bureau à usage médical ou paramédical.

Plateau de 96 m<sup>2</sup> comprenant : 2 bureaux, 2 salles d'attente, 1 sanitaire public et 1 sanitaire privé, 1 tisanerie, 1 salle archives, 1 espace circulation situé dans un immeuble neuf. Accessible PMR. 15 places de parkings à disposition privatisées pour la maison médicale ainsi que la jouissance exclusive d'un patio.

Possibilité de sous location pour le 2ème bureau.

- Bail professionnel.
- Loyer annuel de 19 363 €.
- Charges annuelles de 648 €.
- Loyer non soumis à TVA.
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer.
- Taxes foncières à la charge du locataire (756 €).

Copropriété.

Un bureau disponible immédiatement.

**Surface commerciale :** 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 96 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 614 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : 55 737 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.