

Bureaux / Locaux professionnels, 96 m2 sur un axe passant,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1282495** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer, en plein centre bourg et sur un axe passant, un bureau à usage médical ou paramédical.

Plateau de 96 m2 comprenant : 2 bureaux, 2 salles d'attente, 1 sanitaire public et 1 sanitaire privé, 1 tisanerie, 1 salle archives, 1 espace circulation situé dans un immeuble neuf. Accessible PMR. 15 places de parkings à disposition privatisées pour la maison médicale ainsi que la jouissance exclusive d'un patio.

Possibilité de sous location pour le 2ème bureau.

- Bail professionnel.
- Loyer annuel de 19 363 €.
- Charges annuelles de 648 €.
- Loyer non soumis à TVA.
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer.
- Taxes foncières à la charge du locataire (756 €).

Copropriété.

Un bureau disponible immédiatement.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 614 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.