

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 50 places avec terrasse dans une station balnéaire,, Perpignan (66000)

Annonce **C1282451** postée le **16/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Perpignan (66000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale et salon de thé situé en emplacement N°1 sur le secteur, au cœur d'une station balnéaire plébiscitée par les touristes, sur un axe principal d'une station phare des Pyrénées Orientales (66) qui dessert la plage et le village.

Un bel espace de 250 m<sup>2</sup> qui bénéficie :

- Emplacement premium qui lui assure un flux constant de clients.
- Espace commercial très lumineux et agencements soignés.
- Salon de thé de 50 places.
- Terrasse et parking privatif.

Cette acquisition comprend également un point de vente annexe de 50 m<sup>2</sup> situé à proximité immédiate.

Précisions complémentaires :

- Le matériel est complet pour une activité de boulangerie pâtisserie artisanale.
- Établissement ouvert à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **778 160 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**