

## Bureaux / Locaux professionnels, 192 m<sup>2</sup>, Elbeuf (76500)

Annonce C1282395 postée le 16/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Locaux à usage de bureaux pour professions réglementées, idéalement situés à Elbeuf, avec parking aisément accessible et accessibilité reconnue. A l'étage d'un ensemble de bureaux en très bon état, esthétique et pratique, vous serez accueilli au rez-de-chaussée par une personne physique, en commun avec l'occupant principal. Après quelques marches, bel espace d'accueil privatif, grand dégagement, un premier grand bureau, un large espace reprographie transformable en bureau, puis 2 bureaux et enfin, un très vaste bureau, avec très belle luminosité et jolie vue sur l'environnement. La cuisine et les wc sont privatisés. 6 stationnements privatisés sur un parking commun à l'autre occupant. Le chauffage électrique est individuel. Les charges communes comprennent l'accueil partagé, l'entretien des espaces intérieurs et extérieurs. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 192 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 192 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **318 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Elbeuf (76500), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Elbeuf : **17 520 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**