

## Tabac, Papéterie, Loto, 100 m<sup>2</sup>, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce C1282283 postée le 16/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Sanary-sur-Mer (83110) : A vendre tabac, papeterie, FDJ idéalement situé dans un quartier agréable.

Bénéficiant d'une clientèle agréable et fidèle.

212 000 € de remises dont commissions net tabac de 122 000 €.

Il se situe à proximité d'un quartier plein d'avenir.

Tenu depuis 15 ans, il possède des axes de progression et de développement.

Il bénéficie aussi d'un studio disponible pour les gérants ou un éventuel salarié.

Loyer : 2 600 €/ mois HT HC total.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 909 500 €.

Prix de vente net du vendeur : 850.000 €.

Honoraires cabinet : 7 % TTC : 59.500 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Éléments chiffrés :

CA	367 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **909 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.