

## Bar, Bar, vin, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce C1281979 postée le 14/octobre/2024

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 pour ce pub idéalement situé au cœur d'un quartier très recherché.

Établissement historique à forte notoriété.

Chaleureux et convivial, il bénéficie d'une salle de 50 places et de 2 terrasses de 16 et 38 places de belles surfaces.

Restauration avec une offre réduite, dans la tradition des pubs anglais et irlandais.

Cuisine avec extraction et matériel complet. Licence IV.

340 hectolitres / an.

Cession en parts sociales.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **54**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 363 €

### Éléments chiffrés :

CA 874 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **247 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**