

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1281491** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Cette affaire est située au cœur des commerces, en emplacement N°1.

Ses agencements sont récents et agréables et le commerce est parfaitement sécurisé. Il bénéficie d'une fermeture le dimanche, les jours fériés, et de 4 semaines de congés.

Le bail est récent et le loyer représente 5% du CA.

- Les commissions sont en augmentation en 2024 à 150.000 Euros.

- EBE : 150.000 Euros.

Les plus :

- Qualité de vie. Fermeture le dimanche.

- Belle rentabilité.

- Emplacement très commerçant.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 780 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
287 000 €	€	
€	€	
149 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **459 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.