

## Immeuble de 368 m<sup>2</sup>, Lunel (34400)

Annonce C1281104 mise à jour le 29 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Hérault - Lunel (34400) : A vendre un immeuble idéalement situé et comprenant :

- Un local commercial de 228 m<sup>2</sup> (actuellement occupé) : Adaptable à tout type de commerce, avec une visibilité optimale.
- Un grand appartement de 140 m<sup>2</sup> : Lumineux et confortable, parfait pour y vivre ou à destination de location, avec possibilité d'expansion.

Cette propriété représente une opportunité pour les investisseurs ou les entrepreneurs souhaitant combiner vie personnelle et professionnelle.

Prix : 540 000 €, les honoraires d'agence inclus hors taxes à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 368 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **636 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**