

Bar, Brasserie 30 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1280698** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Nord - Lille (59000) : Situé dans un secteur privilégié de la métropole lilloise, un bar - brasserie est une institution de son quartier.

La cuisine proposée s'oriente autour de plats simples assemblés sur place.

La surface est composée de deux salles distinctes d'une capacité d'une trentaine de places ainsi qu'une grande terrasse parfaite pour les beaux jours pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes.

Matériel inox récent.

Un salarié (cuisinier) à ce jour avec le gérant et un extra ponctuel.

La clientèle est locale et tertiaire le midi.

De beaux projets immobiliers alentours devraient permettre de soutenir l'activité.

Appartement disponible à l'étage.

Libre de tout contrat brasseur.

Les murs peuvent faire l'objet d'une cession également avec la possibilité d'agrandir en r+1 la surface (commercial ou immobilier possible).

Forte possibilité de développement du chiffre d'affaires par l'augmentation des nombres de jour d'ouverture.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023	204 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **201 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.