

## Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans le Loiret (45)

Annonce C1280498 mise à jour le 18 octobre 2024

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans le Loiret (45).

Grande bâtie de caractère, sur la route de Saint-Jacques-de-Compostel.

Activité de restauration du midi uniquement dans une salle comptant une soixantaine de couverts et une terrasse d'environ 60 places assises.

Dépendances, cave, logement de fonction de type f5, cour, garage et parking.

Possibilité d'acquisition des murs de 379400 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel :** 1 770 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	386 000 €
EBC en 2023	85 000 €
Res. net en 2023	84 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 440 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**