

## **Hôtel restaurant 3\* d'environ 10 chambres avec parking et terrasse, Allier (65360)**

Annonce **C1280027** mise à jour le **03 décembre 2024**

### **Description de l'activité**

---

Hôtel 3\* (jusqu'à janvier 2028), de 10 chambres avec restauration, uniquement les lundi, mardi et mercredi soirs, pour les clients de l'Hôtel.

Emplacement N°1 sur RN avec parking privé et garage.

Peu de concurrence sur ce secteur, et aucune en rapport à la qualité de cet établissement en excellent état.

Accessibilité et chambre PMR.

Terrasse de 30 places et licence IV.

Cuisine professionnelle équipée et bureau.

Aucun travaux à prévoir avant au moins 2028.

Murs indissociables pour 542 000 € dont les loyers correspondants au remboursement du crédit sont provisionnés dans les charges.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA	231 000 €
----	-----------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **241 120 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Allier (65360), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Allier : **387 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**