

## Fleuriste, 76 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1279900** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans une petite ville de l'agglomération de Valence, magasin de fleurs.

L'emplacement est l'atout majeur du fonds de commerce.

Son local comprend une surface commerciale de 40 m2 et 36 m2 de réserves dont une grande chambre froide qui contribue à la valeur du commerce.

L'affaire est à reprendre sans personnel.

Possibilité de céder un distributeur de bouquets en accès libre, état neuf.

Un bel outil de travail.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 240 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
258 000 €	201 000 €	
€	€	
78 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.