

Tabac, Presse, Loto près de Fréjus (83600)

Annonce **C1279880** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Var Est - Vente d'un tabac, loto, proche de Fréjus - Saint-Raphaël, réalisant un et dégageant un EBE retraits de 165.000 Euros.

Située au cœur d'une petite ville sans concurrence, l'affaire conserve un potentiel de développement à travers la diversification de ses services.

Bail récent avec un loyer particulièrement avantageux à 2% du CA HT.

Idéal pour un couple.

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
237 000 € (HT)	232 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
164 000 € (HT)	159 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.