

Tabac, Presse, Loto près de Fréjus (83600)

Annonce C1279880 mise à jour le 23 octobre 2024

Description de l'activité

Var Est - Vente d'un tabac, loto, proche de Fréjus - Saint-Raphaël, réalisant un et dégageant un EBE retraité de 165.000 Euros.

Située au cœur d'une petite ville sans concurrence, l'affaire conserve un potentiel de développement à travers la diversification de ses services.

Bail récent avec un loyer particulièrement avantageux à 2% du CA HT.

Idéal pour un couple.

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
237 000 € (HT)	232 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
164 000 € (HT)	159 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.