

Boulangerie, Pâtisserie, Tours (37000)

Annonce **C1279804** mise à jour le **16 octobre 2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie bénéficiant de l'exonération fiscale FRR (ZRR) située en Indre et Loire 37, à l'ouest de Tours, dans une petite commune touristique reconnue pour son patrimoine culturel et architectural.

Implanté en plein centre-ville et entouré d'une multitude de commerces de proximité, un établissement bénéficiant d'un grand panel de clients allant de l'habitué au touriste venant visiter la région Val de Loire réputé pour son histoire mais aussi celui désirant la découvrir autrement par la Loire à vélo.

A noter que les actuels exploitants ont toujours étaient attentifs à l'entretien et la rénovation de l'outil de travail ainsi qu'au renouvellement du matériel tant en boutique qu'en fabrication.

En complément, un appartement 2 chambres est inclus dans la cession du fonds de commerce.

Loyer annuel : 11 384 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
293 000 €	315 000 €	324 000 €
€	€	€
53 000 €	69 000 €	86 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.