

## Local commercial , 613 m2, Pau (64000)

Annonce **C1279627** mise à jour le **04 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pau (64000) : A vendre local commercial situé dans un pôle médical comprenant un bâtiment sur 3 niveaux à destination médicale, paramédicales, services liés à la santé.

Ce pôle médical proposé en VEFA sera composé:

d'un rez-de-chaussée à destination commercial lié à la santé : Cellules commerciales disponibles.

Au r+1, la « maison médicale » se composant de plusieurs lots allant de 23 m2 à 44 m2 (modulables), bénéficiant d'espaces communs (espace accueil, salle d'attente, sanitaires, réfectoires).

Au r+2, plateau de bureaux, locaux professionnels d'une surface allant de 142 à 213 m2 SDP, modulables.

Les cellules seront livrées brut ou aménagé selon le cahier des charges de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 613 m²

**Surface totale** : 613 m²

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : **1 655 100 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**