

## Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans un quartier calme,, Nantes (44000)

Annonce **C1278827** mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé sur un boulevard, dans un quartier calme.

Établissement aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

L'espace commercial est de 25 m², une réserve coin pause vient compléter l'ensemble, pour une surface totale de 30 m².

Magasin à rafraichir.

Fermeture le dimanche, jeudi après-midi et jours fériés et 4 semaines de congés.

Affaire à tenir seul(e).

L'établissement est présenté au prix de 152 000 € HAI soit un prix net vendeur de 140 000 € et 12 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 25 m²

**Surface totale** : 30 m²

**Loyer annuel** : 8 650 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 109 000 € | 108 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 37 000 €  | 39 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| 36 000 €  | 39 000 €  |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **152 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**