

Bar, tabac, loterie, loto, PMU, presse de centre bourg, dans l'Eure (27)

Annonce C1278743 mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Dans un gros bourg l'Ouest du 27, à proximité de la région parisienne, cet établissement est idéalement situé en bordure de la place principale.

Loyer favorable représentant moins de 3% du CA logement de type f3 compris.

Le fonds de commerce est à ce jour exploité en famille, il est vendu sans aucun contrat de travail à reprendre.

Le prévisionnel étant rédigé pour un couple TNS assisté par un salarié CDI 35 heures / semaine.

L'ensemble des commissions s'élève à 278 KEuros dont 196 KEuros de tabac brut.

Clientèle mixte composée de fidèles ainsi que gens de passage.

Affaire pour un couple motivé disposant d'un apport minimum de 400 KEuros.

Loyer annuel : 12 461 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	468 000 €
EBC en 2023	284 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 080 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Ouest dans l' Eure, Haute-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.