

## Bar, Brasserie, PMU 40 couverts avec terrasse, Rillieux-La-Pape dans un quartier dynamique (69140)

Annonce C1278675 mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Un bar, PMU française des jeux idéalement situé dans un quartier dynamique.

Entouré de commerces et de services de proximité, cet établissement bénéficie d'une clientèle régulière et fidèle, composée de particuliers, d'entreprises et d'écoles, garantissant ainsi un flux constant tout au long de la journée.

Avec une superficie totale de 60 m<sup>2</sup>, le bar peut accueillir environ 40 places assises à l'intérieur, complétées par une vaste terrasse pouvant recevoir entre 45 et 50 clients.

Pas de personnel à reprendre.

Le bail sera neuf.

Possibilité d'acheter les murs en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **78 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**