

Bar, vin licence IV 40 places, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1278013** postée le **24/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce d'un bar à vin avec Licence 4 idéalement situé dans le 11eme arrondissement de Paris.

- Quartier animé jour et nuit.
- Clientèles mixtes.
- Surface d'env 50 m2 sur 2 niveaux : Env 35m2 en surface de vente et env 15m2 en salle au sous sol.
- Loyer de 1 935 HT HC + 500 € pour la licence 4.
- Une vingtaine de couverts au RDC et une vingtaine au sous sol.
- Bail 3/6/9.
- CA 2023 : 155 000 € en ouvrant que le soir.
- Pas de travaux à prévoir.
- Idéal bar ou même restauration rapide le midi.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 935 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **145 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

