

## Restaurant / Poissonnerie avec appartement, Paris 14ème (75014)

Annonce C1278005 postée le 24/septembre/2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Poissonnerie de Paris.

- Une affaire d'angle bien située dans le 14eme arrondissement de Paris.
- Sortie de métro.
- A coté de plusieurs enseignes.
- Quartier animé et commerçant.
- Clientèle mixte.
- Surface d'env 170 m2 qui se compose en 3 niveaux : Envi 80 m2 de plain pieds , env 30 m2 au sous sol ( 2 chambres froides , WC et chambre de repos pour le personnel) , env 20 m2 de stockage et env 40 m2 à l'étage ( Appartement) accessible directement de la poissonnerie.
- Loyer en HT HC de 3 542.
- Charges de 398 €.
- Bail 3/6/9.
- 40 couverts (intérieur et extérieur ).
- Terrasse.
- CA de 960 k€ la dernière année et des CA plus de 1 000 000 avant Covid.
- Sublime affaire atypique et avec du cachet dans un emplacement n°1.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 542 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **964 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**