

Gîte, Hôtel bureau 2* d'environ 1 chambres dans l'Orne (61)

Annonce C1277844 postée le 23/septembre/2024

Description de l'activité

A vendre murs et fonds, activité d'hébergement incluant un hôtel de 10 no (dont 1 chambre PMR).

Situé dans une commune attractive de l'Orne, ce domaine est actuellement exploité en couple et permet une qualité de vie avec 2 jours de fermeture hebdomadaire + 5 semaines par an.

Surface totale de 425 m² sur plusieurs niveaux - terrain de 900 m². Hébergements en excellent état avec des rénovations récentes (isolation & toiture en 2022, hébergement en 2024, 2022 et 2016).

Possibilité de création de chambres supplémentaires. Belle salle de petits déjeuners permettant d'envisager une offre de restauration (matériels de cuisine disponibles).

Logement pour les exploitants.

Libre de personnel.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **1**

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 425 m²

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|----------|------|
| 123 000 € | 93 000 € | |
| € | € | |
| 57 000 € | 7 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **604 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **482 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.