

## Fromagerie, Crémerie, 32 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Aix-en-Provence (13090)

Annonce C1277669 mise à jour le 03 octobre 2024

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13090) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie - crémerie idéalement situé au cœur du pays d'Aix et d'une zone fréquentée, dans un quartier très bien desservi, au sein d'une zone commerciale en majeure partie alimentaire.

Boutique bien établie dans le secteur, profitant d'un flux de passage élevé en émulation avec les autres commerces alentours. Cet agréable quartier actif, jalonné de commerces ainsi que d'habitations est animé toute l'année grâce aux boutiques de proximité qui s'y trouvent.

Malgré ces 32 m<sup>2</sup>, cette échoppe est bien agencée, propre et permet un travail confortable, des places de parking privées sont à disposition devant la boutique.

L'exploitant sortant fournira le fichier actuel des fournisseurs et pourra aider à la passation.

Moyenne des C.A sur les dernières années : 174 K€ / an.

La fromagerie est en place depuis 10 ans, le bail est donc fraîchement renouvelé et le loyer est des plus raisonnables pour le secteur.

- Prix net vendeur, les honoraires du cabinet inclus : 196 200 €.
- Prix net vendeur : 180 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC soit 7,5% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 416 €

### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 145 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **141 148 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.