

Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1277329** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Magasin de vêtements indépendant, accessoires, chaussures en centre-ville d'une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine (35).

Développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 770 000 Euros en hausse, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Les atouts de l'affaire :

- Situation dans une rue commerçante incontournable.
- Notoriété et qualité de l'affaire.
- Personnel en place.
- Bonne rentabilité avec un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 135 000 Euros.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
770 000 €	743 000 €	
€	€	
139 000 €	150 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.