

## Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 438 m2, Valence (26000)

Annonce **C1275717** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Valence EST Quartier Briffaud, Vends Bureaux entrepôt de 440M2 sur une parcelle de 940M2.  
Description: -Partie bureaux d'environ 123M2 climatisé : composée d'un accueil showroom de 35M2, Deux bureaux cloisonnés de 12M2, une salle informatique, une salle de réunion de 40M2, une kitchenette et des sanitaires et douche. - Partie entrepôt de 315M2 : Atelier de stockage, chauffage aérothermie avec une grande porte sectionnelle motorisé. A L'extérieur un grand parking goudronné et clôturé. Le site est équipé d'une alarme. Facile d'accès proche des concessionnaires automobiles et de la sortie 34 de la Lacroix. Local libre de toute occupation.

**Surface commerciale** : 438 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Valence EST Quartier Briffaud ,Vends Bureaux entrepôt de 440 M2 sur une parcelle de 940 M2 .

Description:

-Partie bureaux d'environ 123 M2 climatisé :

composée d'un accueil showroom de 35 M2 ,

Deux bureaux cloisonnés de 12 M2, une salle informatique, une salle de réunion de 40 M2, une kitchenette et des sanitaires et douche.

- Partie entrepôt de 315 M2 :

Atelier de stockage, chauffage aérothermie avec une grande porte sectionnelle motorisé .

A L'extérieur un grand parking goudronné et clôturé.

Le site est équipé d'une alarme.

Facile d'accès proche des concessionnaires automobiles et de la sortie 34 de la Lacroix.

Local libre de toute occupation.

### Informations sur la cession

---

Prix : **469 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**