

Hôtel restaurant 2* avec parking dans le Var (83)

Annonce **C1275658** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel Restaurant ** idéalement situé à 100mètres des plages au coeur d'une station balnéaire très prisée. De nombreux travaux d'agencement ont été réalisés. Les chambres sont toutes climatisées et confortables. La clientèle est locale et touristique, l'ambiance est familiale. L'établissement est ouvert tous les jours avec 6 semaines de congés annuels et un jour de fermeture hebdomadaire. (possibilité de fermer l'établissement un mois de plus). Un logement de fonction de type T3 est occupé par les exploitants. Le parking privé est réservé à la clientèle. Pas de personnel à reprendre. Le foncier de 950m2 avec un bâti de 410m2. RBE (hors loyer) = 143533.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	389 000 €
EBE en 2023	143 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Prix de cession : **1 282 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.