

Local commercial , 700 m2, Salies-de-Béarn (64270)

Annonce **C1275268** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons un local d'activité exceptionnel d'environ 650m2, situé sur un terrain constructible de 6 540m2 dans la commune de Bellocq (64). Ce bâtiment de grande qualité, construit en 2015, bénéficie d'un accès direct à l'autoroute et est idéalement positionné pour les entreprises souhaitant investir dans l'immobilier commercial et étendre leur présence dans les secteurs stratégiques des Landes (40) et des Pyrénées-Atlantiques (64). Le bâtiment comprend également des bureaux, des vestiaires, ainsi qu'un appartement tout équipé de plus de 100m2, pouvant être converti en bureaux si nécessaire. Parmi les équipements, vous trouverez la climatisation, le chauffage au sol, un adoucisseur d'eau, et une terrasse. Les possibilités constructrices offertes par ce terrain sont nombreuses, ce qui en fait une opportunité parfaite pour les entreprises en pleine expansion cherchant à réaliser une croissance externe ou à renforcer leur maillage territorial dans cette zone industrielle clé. Ce local convient à divers types d'activités, qu'il s'agisse de développement stratégique ou d'extension d'entreprise, offrant ainsi un fort potentiel pour votre projet immobilier. Ne manquez pas cette opportunité d'affaires rare d'acquérir un bien de qualité, prêt à accueillir votre entreprise dans des conditions optimales. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-notre agence spécialisée.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 207 500 €**

Localisation

Localisation : **Salies-de-Béarn (64270), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Salies-de-Béarn : **5 076 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.