

## Local d'activité de 650 m<sup>2</sup>,, Bellocq (64270)

Annonce C1275268 mise à jour le 10 septembre 2024

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Un local d'activité d'environ 650 m<sup>2</sup>, situé sur un terrain constructible de 6 540 m<sup>2</sup> dans la commune de Bellocq (64270).

Le bâtiment de grande qualité, construit en 2015, bénéficie d'un accès direct à l'autoroute et est idéalement positionné pour les entreprises souhaitant investir dans l'immobilier commercial et étendre leur présence dans les secteurs stratégiques des Landes (40) et des Pyrénées-Atlantiques (64).

Le bâtiment comprend également des bureaux, des vestiaires, ainsi qu'un appartement tout équipé de plus de 100 m<sup>2</sup>, pouvant être converti en bureaux si nécessaire. Parmi les équipements, vous trouverez la climatisation, le chauffage au sol, un adoucisseur d'eau, et une terrasse.

Les possibilités constructrices offertes par ce terrain sont nombreuses, ce qui en fait une opportunité parfaite pour les entreprises en pleine expansion cherchant à réaliser une croissance externe ou à renforcer leur maillage territorial dans cette zone industrielle clé.

Ce local convient à divers types d'activités, qu'il s'agisse de développement stratégique ou d'extension d'entreprise, offrant ainsi un fort potentiel pour votre projet immobilier.

Un bien de qualité, prêt à accueillir une entreprise dans des conditions optimales.

**Surface commerciale :** 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 650 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

**Prix :** 1 017 600 €

### Localisation

---

Localisation : **Bellocq (64270), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bellocq : **907 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.