

A vendre bar, pub, tapas, snacking saisonnier durant 6 mois, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1274771** postée le **02/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre bar - pub - tapas - snacking saisonnier 6 mois dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17), emplacement stratégique.

Ce charmant bar-ambiance-pub propose à sa clientèle des planches "apéro", du snacking avec des burgers et tacos, une belle carte de cocktails, bières, vins et spiritueux. Le tout dans une ambiance conviviale, animée et festive.

- Capacité en salle : 15 places assises.
- Capacité en terrasse : 70 places assises.
- emplacement stratégique en station balnéaire.
- Visibilité de l'établissement, axe passant.
- Nombreux commerces à proximité.
- Arrêt de bus pour les discothèques devant l'établissement.
- Agencement fonctionnel et matériel entretenu.
- Décoration de type "pub".
- Bail commercial neuf jusqu'en 2033.
- Ouvert en soirée uniquement.
- Clientèle de vacanciers et de travailleurs saisonniers.
- Animation musicale en période estivale.
- Levier de progression sur la marge actuellement à 67%.
- Service de la clientèle au comptoir.
- Affaire facile si reconversion souhaitée.
- 6 mois de vacances par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 23 250 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
296 000 €	€	
€	€	

117 000 €

€

€

€

137 000 €

€

€

€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.