

## Crêperie dans une petite ville vivante et familiale dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1274750 postée le **02/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Crêperie située dans une petite ville où la fréquentation y est régulière et familiale.

La salle joliment décorée permet d'accueillir une quarantaine de places assises.

L'actuel gérant propose 2 menus : 16 et 21 Euros + la carte.

Le restaurant est fermé 1 jour par semaine + 2 semaines / an et les jours fériés.

La cuisine est fonctionnelle et bénéficie d'un matériel complet bien entretenu. L'arrière cuisine assez spacieux est un atout non négligeable pour stocker la marchandise et dispose d'une chambre froide et de plusieurs rangements avec un coin bureau.

Cette affaire est idéale pour une personne souhaitant s'installer dans une petite ville vivante.

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 14 579 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
136 000 €	139 000 €	
€	€	
40 000 €	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**