Crêperie, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1274535** postée le **29/août/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Au cœur d'une des îles les plus renommés de Bretagne, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant aux normes situé à la croisée de tous les sentiers et circuits touristiques de l'île.

Véritable lieu de rencontre grâce à sa grande terrasse ensoleillée, cette affaire développe un CA de près de 400 000 €, pour un rapport prix - EBER très intéressant.

Nombreux axes de développement.

Une affaire alliant rentabilité et cadre de vie idyllique, idéale pour un nouveau départ.

Grand logement à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 2 120 €

Éléments chiffrés :

EBE	77 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **460 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.