

## Bar, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1274331 postée le 27/août/2024

### Description de l'activité

---

Cette affaire avec terrasse bien exposée profite d'un bel emplacement en centre-ville du bord de mer. Elle est idéale pour une personne.

L'activité de bar peut être développée par un couple. Elle bénéficie aussi d'un grand appartement, d'agencements agréables, d'horaires de jour (8h/20h), et est fermée le dimanche et les fériés.

De nombreux logements sont en projet à proximité immédiate.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs.
- Axes de développement.
- Logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 7 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	105 000 €
EBE en 2023	36 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **69 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **194 400 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **22 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.