

## Bureaux / Locaux professionnels, 42 m<sup>2</sup>, Anglet (64600)

Annonce C1274244 postée le 26/août/2024

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Anglet, à proximité immédiate de la place des 5 Cantons, CBRE IPC vous propose des bureaux à louer, au premier étage d'un bâtiment commercial et tertiaire, d'une surface de 42m<sup>2</sup> environ. Ils se composent d'un espace ouvert et de sanitaires. Ils sont équipés de climatisation réversible. L'immeuble bénéficie d'un parking foisonnant. Chiffres clés :HC / moisProvisions pour charges : 40 € / moisTaxe foncière à la charge du preneur : 536 € en 2023Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FD'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

