

## Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75009)

Annonce C1273994 postée le 27/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de brasserie d'angle avec terrasse et grand linéaire située en emplacement numéro 1 dans le dynamique 9ème arrondissement de Paris. Le quartier mêle une clientèle de bureaux, de touristes et de résidents, avec un flux continu du matin jusqu'au soir.

Caractéristiques de la brasserie :

- Emplacement : Au sein d'un quartier touristique du 9ème arrondissement.
- Linéaire d'angle : Plus de 15m de façade.
- Terrasse : Capacité d'environ 50 couverts.
- Intérieur : Plus de 90 couverts en salle avec une belle surface commerciale.
- Bar : Accueillant et bien agencé.
- Décoration : Propre et joliment décorée.
- Cuisine équipée : Grande extraction, équipements modernes.
- Stockage : Plusieurs caves en sous-sol avec monte-chARGE.

Avantages :

- Loyer : 5 500 €, raisonnable pour cette capacité et une superficie de plus de 200 m2.
- Belle brasserie parisienne avec un potentiel énorme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 844 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.