

## Local commercial de 1160 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Aiguillon (47190)

Annonce C1273459 mise à jour le 28 août 2024

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Aiguillon (47190) : A louer ou à vendre un local commercial situé dans le centre-ville, touchant un potentiel de 17000 foyers soit environ 42000 personnes, disposant d'un parking privatif de 35 places et d'un parking public de 27 places à proximité.

- L'immeuble dispose d'un rez-de-chaussée d'une surface couverte d'environ 1160 m<sup>2</sup> dont une surface de vente d'environ 650 m<sup>2</sup> plus les réserves, bureaux, devant de caisse centrale et toilettes. Au fond du bâtiment, il existe un laboratoire à boucherie, chambre carcasses, plonge, et annexe tout équipée d'environ 90 m<sup>2</sup> qui ont été remis aux normes en 2015.

L'ensemble est sous atmosphère contrôlée.

- Au premier étage, 2 bureaux, vestiaires et un appartement en dehors du supermarché de type f4 d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> avec un garage en rez-de-chaussée.

**Surface commerciale :** 1 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 500 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aiguillon (47190), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Aiguillon : **4 563 ( sos villages )**

### Photos

---

