

Hôtel bureau 3* de 12 chambres avec parking, Poitiers (86000)

Annonce **C1273083** postée le **15/août/2024**

Description de l'activité

A vendre ; un hôtel 3 étoiles, parfaitement entretenu et situé dans une zone bénéficiant d'avantages fiscaux (ZRR).

Cet établissement se compose de 12 chambres avec un parking privé, idéal pour une première acquisition ou pour un couple souhaitant gérer un hôtel en toute autonomie.

L'hôtel ne nécessite aucun travaux, les rénovations ayant été réalisées récemment.

Il n'offre pas de service de restauration, simplifiant ainsi la gestion quotidienne.

Le loyer annuel est de 36 k€/an.

Le chiffre d'affaires prévisionnel pour 2024 est de 200 000 €, avec une progression attendue de 10 %, ce qui garantit une excellente rentabilité pour le futur propriétaire.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Loyer mensuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **233 260 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.